

UMOWA
O USŁUGI OPRACOWANIA PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Nr [numer umowy]

zawarta w dniu [data dzienna] r. we Fromborku pomiędzy:

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork, mającym nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 5820003299, REGON 170921544, reprezentowanym przez Pana Mirosława Jonakowskiego- Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

[dane rejestrowe i adresowe Wykonawcy], reprezentowanym przez [imię i nazwisko/podstawa do reprezentacji], zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wykonania programu funkcjonalno - użytkowego (dalej: PFU) dla inwestycji pn. „**Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku**” (dalej: ECC lub Inwestycja) wraz z:
 - 1) opracowaniem koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (w formie graficznej) z uwzględnieniem założeń technicznych i funkcjonalnych dla Inwestycji z wykorzystaniem posiadanego przez Zamawiającego Studium Programowo-Przestrzennego,
 - 2) opracowanie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówień publicznych na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Inwestycji w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję funkcjonalno - przestrzenną,
 - 3) określenie szczegółowych wymagań dla wykonawców robót w zakresie prac projektowych niezbędnych do wykonania Inwestycji (m.in. sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej branżowej w wymaganym zakresie, projektu sieci i uzbrojenia terenu, aktualizacji projektu budowlanego oraz w razie potrzeby, sporządzenie dokumentacji powykonawczej),
 - 4) sporządzenie opracowania w zakresie możliwości ograniczenia kosztów eksploatacji budynku ECC,
 - 5) opracowanie innych wymogów i określenie zakresu dokumentów, które zobowiązany będzie spełnić i wykonać oraz pozyskać wyłoniony wykonawca robót,
 - 6) opracowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU,
 - 7) wykonanie innych obowiązków określonych Umową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy i jej integralną część (dalej: OPZ).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) mapą do celów planistycznych;
 - 2) wypisem z rejestrów gruntów wraz z mapą,
 - 3) Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia,
 - 4) decyzją o ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego z 28.06.2023 r.,
 - 5) Studium Programowo - Przestrzennym,
 - 6) badaniami geologicznymi,
 - 7) decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych z 20.04.2023 r.
- których kopie stanowią **załączniki od 2-7** do Umowy i jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, z zastrzeżeniem zapisu § 3 ust. 9 Umowy (fragment końcowy zdania).
 5. Opracowana dokumentacja będzie stanowić podstawę do przygotowania specyfikacji warunków zamówienia przez Zamawiającego oraz wyboru wykonawcy prac projektowych dla zadania pn. **„Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku”** na działce nr 148/22 obręb Krzyżewo.
 6. Inwestycja będzie dofinansowana w ramach programu regionalnego na lata 2021-2027 „Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur”, zgodnie z Uchwałą Nr 14/193/23/VI z dnia 27 marca 2023 r. Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako projekt własny samorządu województwa warmińsko-mazurskiego.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje specjalistyczną wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz szczegółowo określonych w OPZ i pozostałej dokumentacji oraz oświadcza, że znany jest mu cel Umowy, zakres rzeczowy, a ponadto zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Umowy,
 - 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy,
 - 3) przy realizacji Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych usług,
 - 4) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) świadczyć usługi będące przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności,
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, skutkujących ryzykiem niedotrzymania przez niego terminów objętych Umową,
 - 3) umożliwić upoważnionym przez Zamawiającego osobom przeprowadzenie kontroli poprawności świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia przez Wykonawcę na każdym etapie i w każdym czasie jej obowiązywania Umowy,

- 4) naprawić wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Program funkcjonalno-użytkowy. Postanowienia ogólne.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek, po omówieniu z Zamawiającym zakresu Inwestycji, zapoznać się z przekazanymi planami Inwestycji oraz posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami.
1. Opracowanie PFU musi być wykonane z uwzględnieniem stosownych norm oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów:
 - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
 - 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
 - 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2023.1605), w szczególności w odniesieniu do sposobu i formy opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
2. Zamawiający wymaga, by opracowany PFU był kompletny i umożliwiał Zamawiającemu przeprowadzenie na jego podstawie postępowania o udzielenie zamówień publicznych na prace projektowe i budowlane dla planowanej Inwestycji.
3. PFU powinien spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na gruncie tej ustawy rozporządzeń.
4. PFU nie może wskazywać marek, znaków towarowych, nazw producentów lub dostawców itp., chyba, że opisanie ich w inny sposób byłoby nadmiernie utrudnione. W takim przypadku należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie rozwiązań równoważnych, a zakres dopuszczalnej równoważności zostanie doprecyzowany, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych.
5. Zapisy PFU powinny wskazywać, że wykonawca robót zobowiązany będzie uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi, pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowany przedmiot umowy:
 - 1) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej;
 - 2) w wersji elektronicznej pliki powinny posiadać następujące formaty:
 - a) rysunki wektorowe w formacie .dwg, .dxf, oraz dodatkowo wyeksportowane do formatu .pdf,
 - b) rysunki i kopie pism skanowane w formacie .jpg oraz .pdf,
 - c) tabele w formatach .xls,
 - d) opisy techniczne w formacie .doc oraz .pdf;

- 3) w przypadku rozbieżności w PFU dostarczonej w wersji drukowanej, a wersja dostarczoną na nośniku elektronicznym, pierwszeństwo ma wersja drukowana.
7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do opracowanego PFU, na zasadach opisanych w § 23 Umowy.
8. Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska wszystkie niezbędne dane, decyzje i dokumenty niezbędne do opracowania PFU oraz pozostałej części przedmiotu umowy.
9. W szczególności Zamawiający zleca Wykonawcy do analizy, wykonania i pozyskania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy:
 - 1) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - 2) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - 3) inwentaryzację terenu oraz zieleni,
 - 4) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - 5) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - 6) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-logicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - 7) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - 8) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem –

o ile są konieczne do wykonania przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, iż koszty administracyjne związane z pozyskaniem tych dokumentów obciążają Zamawiającego.

10. Przedmiot umowy zostanie wykonany w 4 (czterech) etapach, o których mowa w § 4 - 8 Umowy.

Etap I – opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej

§ 4

1. W etapie I Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (w formie graficznej) z uwzględnieniem poniższych założeń technicznych i funkcjonalnych dla Inwestycji, z wykorzystaniem posiadanego przez Zamawiającego Studium Programowo-Przestrzennego.
2. Szczegółowe wymogi koncepcji funkcjonalno-przestrzennej opisane zostały w OPZ.
3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna powinna zawierać następujące elementy:
 - 1) Schemat funkcjonalny obiektu,
 - 2) Główne parametry techniczne koncepcji architektonicznej (bazujące na w/w założeniach),
 - 3) Zestawienie powierzchni obiektów kubaturowych i powierzchni działki,
 - 4) Wstępna wariantowa koncepcja architektoniczna zawierająca:
 - a) PZI,
 - b) Rzuty,
 - c) Przekroje,

- d) Elewacje,
 - e) Dach,
 - f) Wizualizacje (rendery),
 - 5) Opis wariantów zastosowania OZE,
 - 6) Podanie sposobów dostarczenia mediów do obiektu.
4. Wykonawca opracuje koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
 5. W terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca przedstawi koncepcję Zamawiającemu. W terminie kolejnych 3 (trzech) dni roboczych Zamawiający ma prawo do złożenia do Wykonawcy uwag do przekazanej koncepcji. W terminie kolejnych 3 (trzech) dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego lub przedstawić na piśmie uzasadnioną odmowę uwzględnienia uwag, przy czym odmowa może opierać się wyłącznie na przesłance niezgodnego z prawem działania Zamawiającego.
 6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru częściowego.

Etap II

§ 5

1. Etap II obejmuje następujące usługi:
 - 1) Opracowanie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych dla zadania pn. **„Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku”** w oparciu o zatwierdzoną koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa
 - 2) Określenie szczegółowych wymagań dla wykonawców robót w zakresie prac projektowych niezbędnych do wykonania zadania (tj. sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej branżowej w wymaganym zakresie, projektu sieci i uzbrojenia terenu, aktualizacji projektu budowlanego- w razie potrzeby, sporządzenie dokumentacji powykonawczej).
 - 3) Sporządzenie opracowania w zakresie możliwości ograniczenia kosztów eksploatacji budynku, tj:
 - a) możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii w budynku,
 - b) analiza dostępnych rozwiązań technicznych zmierzających do zwiększenia energooszczędności budynku,
 - c) przegląd ogólnodostępnych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych wpływających na redukcję zużycia energii,
 - d) analiza geometrii, usytuowania budynku na działce oraz rozkładu pomieszczeń oraz ich wpływ na zużycie energii,
 - e) analiza dostępnych rozwiązań w zakresie instalacji wewnętrznych, materiałów i urządzeń pod kątem obniżenia kosztów eksploatacji budynku,
 - f) przegląd innych innowacyjnych rozwiązań technicznych zmierzających do zwiększenia energooszczędności,
 - g) przedstawienie wyników w/w analiz Zamawiającemu w formie symulacji przedstawiającej realne oszczędności przy uwzględnieniu konkretnych rozwiązań technicznych.

2. Wykonawca wykona czynności opisane w ust. 1 powyżej w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

Etap III

§ 6

1. Etap III obejmuje następujące usługi:
 - 1) Określenie wszelkich innych dokumentów, jakie będzie musiał przygotować wykonawca robót (projekt organizacji i technologii robót, harmonogramy, plan bioz, program zapewnienia jakości, instrukcje eksploatacji, dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz pozostałe dokumenty związane z realizacją robót).
 - 2) Określenie wymagań dotyczących nadzoru nad realizacją Inwestycji.
 - 3) Określenie wymagań stawianych wykonawcom robót w związku z przygotowaniem terenu budowy, wykonaniem robót budowlanych i konstrukcyjnych, wykonaniem robót branżowych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i drogowych.
 - 4) Określenie wymagań w zakresie zarządzania dokumentacją sporządzoną przez wykonawcę robót tj. porządzenie wytycznych w zakresie oznakowania dokumentacji, sporządzenie wytycznych w zakresie określenia szczegółowego harmonogramu prac projektowych, określenie wymagań Zamawiającego w zakresie sposobu opiniowania i akceptacji dokumentacji projektowej przez inżyniera kontraktu i Zamawiającego, określenie procedury w zakresie wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.
 - 5) Określenie podziału obowiązków Zamawiającego i wykonawcy robót na poszczególnych etapach przygotowania Inwestycji do realizacji oraz w trakcie prac budowlanych.
 - 6) Określenie wymagań Zamawiającego w związku z dostawą wyposażenia obiektu, funkcji poszczególnych pomieszczeń obiektu (ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń specjalistycznych, takich jak laboratoria), szkoleniem załogi Zamawiającego, próbami instalacji, procedur odbiorowych oraz obsługi okresu gwarancyjnego obiektu.
2. Wykonawca wykona czynności opisane w ust. 1 powyżej w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

Etap IV

Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

§ 7

1. Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym będzie zawierać określenie:
 - 1) kosztów dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy i dokumentacja kosztorysowa) oraz nadzoru autorskiego,
 - 2) kosztów wykonania prac budowlano-instalacyjnych, w tym prac wykończeniowych,
 - 3) kosztów urządzeń i wyposażenia,
 - 4) rezerwy inwestycyjnej na roboty budowlane i wydatki nieprzewidziane.
2. Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym musi być wykonane z uwzględnieniem stosownych norm oraz przepisów prawa, w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

3. Wykonawca wykona czynności opisane w ust. 1 powyżej w terminie określonym w § 12 ust. 1 Umowy.

Etap V – inne obowiązki Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest również aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót do:
 - 1) występowania po stronie Zamawiającego w postępowaniach przetargowych, odwoławczych i/lub kontrolnych przy wyborze wykonawcy prac projektowych oraz robót Inwestycji.
 - 2) przeprowadzania niezbędnych konsultacji związanych z PFU w formie pisemnych wyjaśnień w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, liczonych od dnia przekazania przez wykonawcę pac projektowych oraz robót pisma zawierającego pytania lub prośbę o konsultację,
 - 3) wsparcia Zamawiającego w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania pojawiające się w trakcie postępowań przetargowych na realizację Inwestycji w obu etapach (projektowanie oraz budowa)(odpowiedzi na zapytania ofertowe, konsultacje, porady, pomoc dla Zamawiającego w sytuacjach problemowych),
 - 4) wprowadzenia do PFU uwag zaakceptowanych przez Zamawiającego pojawiających się w trakcie konsultacji społecznych projektu opublikowanych na stronie Zamawiającego i w mediach społecznościowych oraz z trakcie prowadzonego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy robót,
 - 5) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz w zakresie koniecznym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych,
 - 6) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań dotyczących zakresu zamówienia na organizowanych spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego realizowanych w formie telekonferencji nie rzadziej niż w odstępach dziesięciodniowych. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia,
 - 7) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia budynków oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem umowy.
2. O ile w pisemnym wezwaniu do wykonania umówionej usługi Zamawiający nie określił terminu jej wykonania termin ten wynosi 7 (siedem) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego.

Raportowanie

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

1. **Raport wstępny** - Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu „Raport wstępny”, w którym określi stan przygotowania do

Inwestycji oraz ewentualne braki dokumentacyjno-decyzyjne konieczne do usunięcia przed rozpoczęciem realizacji Umowy lub w trakcie realizacji.

2. **Raport końcowy** - po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport wyszczególniający wykonane prace oraz oceni ew. ryzyka związane z Inwestycją.

Zespół Wykonawcy

§ 10

1. Zespołem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował projektant posiadając stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [] wydane w dniu [data dzienna] (koordynator zespołu projektowego).
2. Pozostały zespół Wykonawcy stanowić będą:
 - 1) projektant posiadający stosowne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [] wydane w dniu [data dzienna];
 - 2) projektant posiadający stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [] wydane w dniu [data dzienna];
 - 3) projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: [imię i nazwisko] posiadający uprawnienia nr [] wydane w dniu [data dzienna].
3. Wykonawca, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych specjalistów niż wskazani w Umowie w ramach umownego wynagrodzenia.
4. Zmiana któregośkolwiek członka zespołu, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 11

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług objętych Umową jak również do udzielenia koniecznych pełnomocnictw.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego po spełnieniu warunków jego wypłaty określonych w Umowie.

Okres realizacji Umowy

§ 12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie [-] od dnia podpisania Umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie opracowania objęte przedmiotem umowy, niezależnie od faktu, iż zostały one odebrane protokołem odbioru częściowego. W terminie kolejnych 5 (pięciu) dni

roboczych Zamawiający ma prawo do złożenia do Wykonawcy uwag do całej (niezależnie czy została ona przyjęta protokołem częściowym) przekazanej dokumentacji projektowej i opracowań. W terminie kolejnych 3 (trzech) dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego lub przedstawić na piśmie uzasadnioną odmowę uwzględnienia uwag, przy czym odmowa może opierać się wyłącznie na przesłance niezgodnego z prawem działania Zamawiającego. Z Czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół odbioru. Bezusterkowy protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

3. Obowiązki określone w Umowie dotyczące postępowania o udzielenie zamówień na zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji Wykonawca wykona do dnia zakończenia tego postępowania.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest następujące wynagrodzenie: [] złotych netto plus obowiązujący podatek VAT, tj. [] złotych, łącznie [] złotych brutto. Wynagrodzenie to jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 8** do Umowy i jej integralną część.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Warunki płatności wynagrodzenia

§ 14

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej (PFU wraz z wszelkimi opracowaniami) – za całość przedmiotu umowy.
2. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony dokonają rozliczeń na podstawie dokumentów księgowych i w tym celu Wykonawca wystawi fakturę VAT.
4. Strony zgodnie przyjmują, że za datę dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Strona mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Wady przedmiotu umowy, rękojmia za wady

§ 15

1. O wadach wykonanej w ramach przedmiotu umowy - dokumentacji oraz wszelkich opracowaniach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą lub utrudniającą w znacznym stopniu wykorzystanie dokumentacji lub opracowań w całości lub w części na potrzeby realizacji Inwestycji.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wady i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych;

- 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu ww. działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia wady istotnej;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

Gwarancja jakości

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całą dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy oraz wszelkie opracowania na okres 48 (czterdzieści osiem) miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej i opracowań.
2. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne przy podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i opracowań.

Polisa ubezpieczeniowa

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia. Polisa stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy przez Wykonawcę i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Dopuszcza się najpierw przedstawienie umowy ubezpieczenia na krótszy okres czasu przy domyślnym zobowiązaniu Wykonawcy do jej przedłużenia, nie przedłożenie przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie obowiązywania pierwotnie przedstawionej umowy ubezpieczenia, będzie skutkowało nabyciem uprawnień przez Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia za Wykonawcę.
3. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującej swoim zakresem czynności wykonywane w ramach umowy przez Wykonawcę,
 - 2) Suma gwarancyjna wymaganej polisy nie będzie niższa niż 500. 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa będzie zawarta w oparciu o *pigger act committed* i będzie obejmowała swoim zakresem szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wynikające z uchybienia popełnionego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej składek ubezpieczeniowych;

- 4) termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.

Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego obowiązku wchodzącego w przedmiot umowy, w terminach określonych w Umowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki za każde naruszenie;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki za każde naruszenie;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1 przekroczą 30% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekroczenia wskazanej wysokości kary umownych bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Przedstawiciele stron

§ 19

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie [REDAKTOWANE] tel. [REDAKTOWANE], mail: [REDAKTOWANE];
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie Mirosław Jonakowski, tel. 602438981, mail m.jonakowski@muzeumkopernika.pl.

Zmiana umowy

§ 20

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane wyłącznie w zgodzie z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
 - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej.
 - 3) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zachodzi konieczność zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania Umowy,
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
 - 3) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji Umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
 - 5) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 6) z przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia odpowiadać będzie długości trwania opóźnienia spowodowanego tymi okolicznościami,
 - 7) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych, technologicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu lub terminu wykonania Umowy,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia w ustalonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 9) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, czy w przypadku odmowy wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia,

- 10) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy lub jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - 11) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - 12) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
 - 13) zajądą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w Umowie, które nie stanowią istotnej zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów ustawy Pzp.
8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron;
 - 2) zmiana siedziby Stron;
 - 3) zmiana nazwy Stron;
 - 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana danych teled adresowych Stron.
9. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 9 wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Podwykonawcy

§ 21

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom. Zmiana podwykonawcy wymaga również uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie lub niewykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do zamówień realizowanych przez podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

Odstąpienie od Umowy

§ 22

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, poza przypadkami opisanymi w art. 465 Pzp, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu danego etapu Umowy lub całego przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającego 14 (czternaście) dni,
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, Umową lub zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 (czternastu) dni od zaistnienia danej okoliczności, o której mowa w ust. 1 powyżej.

Prawa autorskie

§ 23

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu prac oraz końcowego protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanych utworów powstałych w ramach przedmiotu Umowy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powyższych utworów na zasadzie wyłączności do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy w dowolny sposób wraz z ich wszystkimi elementami, w całości lub w części, w nieograniczonej ilości, na co najmniej następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania na dowolnych nośnikach, techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
 - 2) zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz innymi znanymi w chwili przeniesienia praw technikami,
 - 3) publiczne wykonanie,
 - 4) publiczne wystawienie,
 - 5) publiczne wyświetlenie,
 - 6) publiczne odtworzenie,
 - 7) wprowadzenie do obrotu w kraju i za granicą,
 - 8) wprowadzenie do pamięci komputera i Internetu/intranetu,
 - 9) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w sieciach Internet, intranet, extranet),
 - 10) najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 11) użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
 - 12) nadanie drogą emisji radiowej lub telewizyjnej, przewodowej lub bezprzewodowej, w tym naziemnej lub satelitarnej,
 - 13) reemisja,
 - 14) wykorzystywanie w całości lub we fragmentach do dokumentacji projektowej i budowlanej,
 - 15) wykorzystania utworów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych projektów bez względu na ich charakter, formę i zastosowanie na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w niniejszej Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wymienione w niniejszym paragrafie obejmować będzie również wyrażenie przez Wykonawcę zgody i udzielenie Zamawiającemu wyłącznego prawa do

- wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie autorskich praw zależnych względem utworów (prawa zależne) oraz wyrażenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego i zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw osobistych względem utworów.
4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania w imieniu Wykonawcy przysługujących mu osobistych praw autorskich.
 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystania utworu.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu jest nieodwołalne i niczym nieograniczone.
 7. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji niniejszej Umowy utwór/utwory będzie/będą wynikiem jego samodzielnej twórczej pracy, a prawo do jego/ich wydania i rozpowszechniania nie będzie ograniczone jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do utworów stanowiących przedmiot umowy nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 8. Wykonawca oświadcza ponadto, że przedmiot umowy w okresie poprzedzającym jego przekazanie Zamawiającemu, nie będzie publicznie rozpowszechniony lub udostępniony za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu lub rozpowszechniania.
 9. Uzyskane na podstawie powyższych ustępów prawa i umocowania, Zamawiający może przenosić na rzecz osób trzecich, w tym w niezależnych częściach.
 10. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na jakich utrwalono przekazane utwory.
 11. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do utworów w tym scenariuszy oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu

Poufność informacji

§ 24

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji.
3. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

Klauzula RODO

§ 25

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: rodo.ecbp@wp.pl lub tel. kom. 501 593 977.

Postanowienia końcowe

§ 26

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, zapisy opisu

przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia [] stanowiącą **załącznik nr 8** do niniejszej umowy i jej integralne części.

3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - 1) OPZ;
 - 2) mapa do celów planistycznych;
 - 3) wypis z rejestrów gruntów wraz z mapą,
 - 4) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia,
 - 5) decyzja o ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego,
 - 6) Studium Programowo Przestrzenne,
 - 7) badania geologiczne,
 - 8) decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych z 20.04.2023 r.,
 - 9) oferta Wykonawcy z dnia []
 - 10) kopia polisy.

Jako uprawnieni do reprezentowania Stron przy zawarciu Umowy podpis składają:

Za Wykonawcę

[czytelny podpis, miejsce, data]

Za Zamawiającego

[czytelny podpis/miejsce/data]